

## **TONYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA AİT TAŞINMAZLARIN SATIŞINA İLİŞKİN İHALE İLANI**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu bilgileri verilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

İdarenin Telefon ve Faks numarası: 0(462) 881 3010 Fax no: 0(462) 881 3036 - İhalenin Yapılacağı Adres: Ortamahalle Belediye Sokak No:361500/TONYA (Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu)

| S.No | Mahalle Adı        | Cinsi            | Ada | Parsel | M2       | Muhammen Bedeli<br>(KDV Dahil) | Geçici<br>Teminatı | İhale Tarih ve Saati |
|------|--------------------|------------------|-----|--------|----------|--------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1    | Büyükmahalle       | Çayır            | 488 | 1      | 4.020,91 | 1.172.778,82                   | 35.186,36          | 18.12.2025-13:30     |
| 2    | Biçinlik Mahallesi | Çayırılık        | 112 | 27     | 1.499,45 | 244.905,17                     | 7.347,16           | 18.12.2025-13:50     |
| 3    | Kalemli Mahallesi  | Çayır            | 124 | 3      | 4.967,26 | 910.647,78                     | 27.319,43          | 18.12.2025-14:10     |
| 4    | Kösecik Mahallesi  | Çayır            | 103 | 2      | 6.833,40 | 1.286.934,22                   | 38608,03           | 18.12.2025-14:30     |
| 5    | Kösecik Mahallesi  | Çayır            | 104 | 1      | 9.808,86 | 1.847.302,60                   | 55.419,08          | 18.12.2025-14:50     |
| 6    | Kösecik Mahallesi  | Çayır ve Çalılık | 119 | 1      | 3.344,78 | 629.922,42                     | 18.897,67          | 18.12.2025-15:10     |
| 7    | Sağrı Mahallesi    | Çayırılık        | 120 | 7      | 21,86    | 3595,97                        | 107,88             | 18.12.2025-15:30     |

1-İhale 09.01.2026 Cuma günü saat 13:00-16:00 arasında Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

### **A-GERÇEK KİŞİLERİN:**

- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
- İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi,
- Türkiye’de Kanuni İkametgâhı olması (Nüfus Müdürlüğünden Alınacak Yerleşim Yeri Belgesi),
- Türkiye de Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve fax numarası ile elektronik posta adresi,
- Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü,
- İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

- g. Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı, (200,00-TL)
- h. Yatırmış olduğu geçici teminat hangi taşınmaza ait ise, yatırmış olduğu makbuzun aslı veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- i. Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair (Tonya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,

**B-İstekli tüzel kişilik ise**

- a. Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge,
- b. İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri,
- c. Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü,
- d. Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon varsa fax numarası ile elektronik posta adresi,
- e. Şartnamede belirtilen geçici teminatın hangi taşınmaz için ödendiğine dair makbuz, belge veya teminat mektubu aslı
- f. İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- g. Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,

**3-İhaleye katılmak isteyen talipliler istenilen belgeleriyle birlikte ihale tarihi ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır.**

**4-Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.**

**5- Satışı yapılacak taşınmaz mesai saatleri içerisinde görülebilir ve bilgi alınabilir; açık artırmaya girenler, ihaleye çıkarılan yerini görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için, bahsi geçen taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiçbir sorumluluk kabul edilmez.**

**6-Bu işe ait ihale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden alınabilir.**

**7-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**8-İlanda belirtilmeyen maddeler için şartnamedeki hükümler geçerlidir.**

Kamuoyuna ilanen duyurulur.25.12.2025



