

**TONYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA AİT TAŞINMAZ'IN 10 YILLIĞINA**  
**KİRALANMASINA İLİŞKİN İHALE İLANI**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kaleönümahallesi Ahmet UZUNER Caddesinde bulunan alt katı betonarma üst katı birinci sınıf ahşap malzemeden yapılmış cafe-restoran (400 m2) ve bahçesi (1062,99 m2), 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile 10 yıllığına kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

İdarenin Telefon ve Faks numarası: 0(462) 881 3010 Fax no: 0(462) 881 3036 - İhalenin Yapılacağı Adres: Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu- Orta Mahalle Belediye Sokak No:4-TONYA

S.No	Cinsi	Muhammen Bedeli (Yıllık)	Geçici Teminatı	İhale Tarih ve Saati
1	Mülkiyeti Belediyemize ait cafe-restoran ve bahçesinin kiralanması;	240.000-TL	7.200,00-TL	22.05.2026 14:00

**Madde 1-**İhale 22.05.2026 Cuma günü saat 14:00'de Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

**Madde 2-**İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

**Madde 3-**Söz konusu taşınmaz kiralama ihalesi, 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre (Açık Teklif usulü) artırma ile yapılacaktır.

**Madde 4-**İhale üzerinde kalandan, yıllık ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat verecektir.

**Madde 5-**İstekliler arasında açık artırma suretiyle belirlenecek bedel üzerinden, ihale üzerinde kalan ile sözleşme imzalanacaktır. Kira artışı ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, diğer yıllarda kira bedelleri bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan ÜFE oranında 'On iki aylık ortalamalara göre değişim oranında' artırılmak suretiyle belirlenecek olan bedeldir.

**Madde 6-**İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıda belirtilen nitelikleri haiz olmak şarttır:

a) İkametgâh belgesi;

b) Geçici teminatı yatırmış olmak;

c) Nüfus cüzdan fotokopisi,

d) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemizden alınacak borcu yoktur belgesi,

e) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Tüzel kişilerde ise, yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermek;

g)İhale şartnamesinin okunup kabul edildiğine dair imzalı sureti.

h)Şartname alındı makbuzu. (Şartname 1.000 TL. karşılığında Belediyemizden alınacaktır.)

i) İştirakçiler ihale evraklarını **22.05.2026 tarihinde saat 12:00'a** kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

**Madde 7-**Kiralanacak taşınmaz mesai saatleri içerisinde görülebilir; açık artırmaya girenler, ihaleye çıkarılan yerini görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için, bahsi geçen taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiçbir sorumluluk kabul edilmez.

**Madde 8-**Bu işe ait ihale şartnamesi ve sözleşme mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden alınabilir.

**Madde 9-**İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Madde 10-**İlanda belirtilmeyen hususlar için şartnamedeki hükümler geçerlidir.

**Kamuoyuna ilan edilmiştir. 12/05/2026**

