

T.C.
TONYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ELEKTRİKLİ ŞARJ ÜNİTESİ İÇİN TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

1. Mülkiyeti/sorumluluğu Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedeli, geçici teminatı ile ihale gün ve saati belirtilen Orta Mahalle 524 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine elektrikli araç şarj ünitesi kurulması için “ en az 1 adet DC 60 KW ve 2 Adet AC 22 KW” belirtilen taşınmazın kiralanması Belediye Encümeni tarafından 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45. maddesine göre açık artırma suretiyle yapılacak ihale ile kiraya verilecektir. İhale, aşağıdaki tabloda belirtilen gün ve saatte T.C. Tonya Belediyesi Orta Mah. Belediye Sokak No:3 adresinde bulunan Encümen salonunda yapılacaktır.
2. İhale şartnamesi ile diğer evraklar, mesai saatleri içinde Orta Mahalle Belediye Sokak No:3 TONYA/TRABZON adresinde bulunan T.C. Tonya Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden bedelsiz görülebilir veya temin edilebilir.
3. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte Tonya Belediye Encümenine müracaat etmeleri veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre hazırlanmış dosyayı Yazı İşleri Müdürlüğüne elden teslim etmeleri gerekmektedir.
4. İhalede katılımcılar tekliflerini belediye encümeni (ihale komisyonu) huzurunda yüzdellik oran olarak beyan edeceklerdir. Teklif edilen yüzdellik artış oranı (%1 artırımlı olarak sunulacak) olarak, aylık ciro net gelirinden kar payı üzerine eklenerek uygulanacaktır. İhale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Teklif edilen yüzdellik artış Aylık Ciro Net Gelirinden Kar Payı üzerine (%10 üzerine) uygulanacaktır.
5. İstekliler ihale için verilecek tekliflerini Orta Mahalle Belediye Sokak No:3 adresinde Tonya Belediyesi Hizmet Binasında Yazı İşleri Müdürlüğüne ihale günü 28.11.2025 saat 13.45'e kadar teslim edecektir. Bu saatten sonra verilecek ihale dosyaları değerlendirmeye alınmayacaktır.
6. İhale 28.11.2025 tarihinde saat 14.00'de Orta Mahalle Belediye Sokak No:3 adresinde Tonya Belediye Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacak Belediye Encümenince yapılacaktır.
7. İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.
8. Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
9. İşletmeyi Faal Hale Getirme Süresi Teslim Tarihinden itibaren 90 gündür.
10. Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhale Komisyonu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

12. Kiraya Verilecek Yer;

Sıra No	İl/ilçe	Mahalle	Elektrikli Şarj Araç Noktaları	DC 60 KW	AC 22 KW	Muhammen Bedel(Yıl)	Geçici Teminat	Kira Süresi	İhale Tarih ve Saati
1	Tonya/Trabzon	Orta Mah	524 ada 1 parseldeki taşınmaz	1 Adet (1 Soket- 1 Araçlık)	2 Adet /1 Soket/ 2 Araçlık	1000,00 TL+/AY+ Aylık ciro gelirinden giderler düşüldükten sonra elde edilen kazancın %10 kar payı	5.000- TL	10 Yıl	28.11.2025-14.00

13.İhaleye Girebilmek için İsteklilerde Aranan Şartlar;

Gerçek kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

- İletişim Bilgi Formu
- T.C. Kimlik Numaralı Nüfus cüzdanı sureti (Aslı komisyon tarafından görülecek),
- Vekâleten iştirak ediliyor ise noter onaylı vekâletname sureti ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (Belgelerin aslı komisyon tarafından görülecek),
- İmza Beyannamesi/Sirküsü
- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu,
- T.C. Tonya Belediyesi'ne borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olacak)
- İsteklinin, 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair beyanname
- Vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden, ihale tarihinden önce alınmış belge
- Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlüğünden, ihale tarihinden önce alınmış belge
- EPDK tarafından verilen Ağlı İşletme Lisans belgesini getireceklerdir. İhalede sunulan belgeler EPDK web sitesinden teyit edilecektir.

Tüzel kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

- İletişim Bilgi Formu,
- Tüzel kişiliği temsile yetkili olanları da gösterir noter onaylı imza sirküleri sureti,

- Tüzel kişi adına ihaleye müracaat edecek kişinin, tüzel kişinin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname sureti (Belgelerin aslı komisyon tarafından görülecek),
- İhale yılı içerisinde alınmış oda sicil kayıt belgesi sureti (Aslı komisyon tarafından görülecek),
- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu,
- T.C. Tonya Belediyesi'ne borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olacak)
- İsteklinin, 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair beyanname.
- Vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden, ihale tarihinden önce alınmış belge
- Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlüğünden, ihale tarihinden önce alınmış belge
- EPDK tarafından verilen Ağrı İşletme Lisans belgesini getireceklerdir. İhalede sunulan belgeler EPDK web sitesinden teyit edilecektir.

Ortak girişim olması halinde;

- Ortak girişim olması halinde, noter onaylı ortaklık sözleşmesi aslı ve ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin yukarıdaki esaslara göre temin edecekleri belgeler.
 - İhaleye katılım sağlayacak ortak girişimi oluşturan her bir gerçek kişi/tüzel kişi ayrı yarı ihale dokümanının her sayfasını imzalayacaktır.
- 2886 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.13.11.2025

