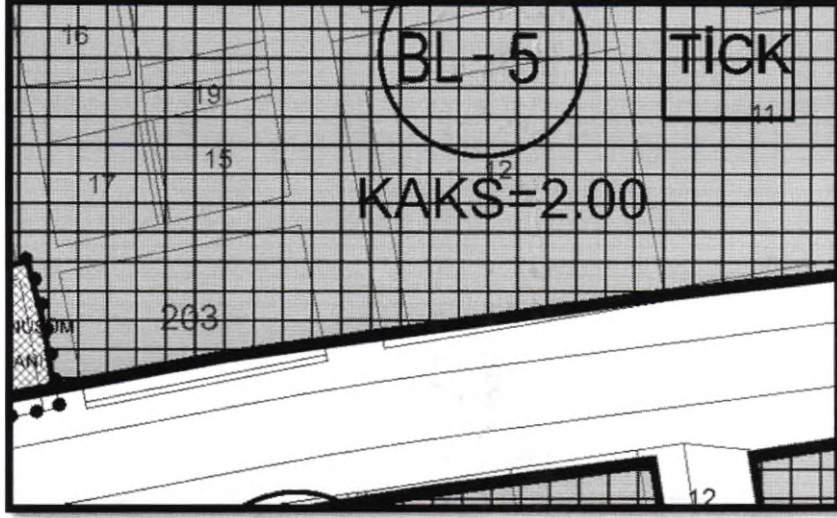


Yapılan saha ve proje incelemesinde satışa konu bağımsız bölümün brüt 148.94 m2 alana sahip olduğu görülmüştür.

İmar yönünden incelendiğinde;

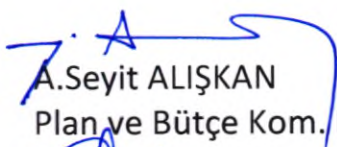



Söz konusu taşınmaz imar planı içinde bulunmakta olup, ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır. Plan kararıyla, kullanım amaccının uygun olduğu tespit edilmiştir. İmar yönünden bir sakınca bulunmamaktadır.

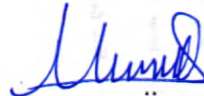
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığını taşıyan 18. Maddesinin (e) bendinde 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek' hükmü yer almaktadır.

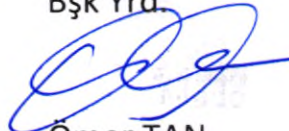
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre; Tonya Belediyesi Mülkiyetinde bulunan Orta Mahalle 203 ada 1 parsel numaralı, ticaret konut alanı olarak planlanan alanda kalan binanın bodrum katında bulunan 12 nolu bağımsız bölümün satılmasının uygun olduğu Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclise Arz olunur. 05/05/2026


A.Seyit ALIŞKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


İsmail TURAN
İmar Kom. Bşk.


Murat GÜNEY
Bşk Yrd.


Ömer TAN
Bşk Yrd.


Ali Kemal BEKTAŞ
Üye


Cemal BAYRAK
Üye